

D-05 · TRACK D · 행동카드

전월세 계약 안전

계약 전·잔금일·입주 뒤를 나눠 확인하기

PART 01 지금 할 일

인터넷등기소에서 등기사항증명서의 갑구와 을구가 무엇을 보여 주는지 확인한다.

PART 02 판단 순서

- 1 공식 경로에서 최신 등기사항증명서를 직접 발급한다
- 2 소유자와 계약 상대를 대조하고 대리계약이면 권한 문서를 확인한다
- 3 갑구·을구와 선순위 권리·신탁·압류 등을 표시하고 시세·보증금과 함께 본다
- 4 잔금 지급 직전에 등기 변동과 계좌 명의를 다시 확인한다
- 5 실제 입주·전입신고·확정일자·보증 가입 가능성을 각각 공식 기준으로 확인하고 문서를 보관한다

PART 03 문제가 생겼다면

1. 추가 지급·서명·이사를 서두르지 않는다.
 2. 계약서·설명서·화면·대화·입출금 등 원본 기록을 보존한다.
- 132 대한법률구조공단
 - 1332 금융감독원 금융상담 1332
 - 112 경찰청 긴급신고

교육용 일반 정보입니다. 실제 결정·신고 전에는 공식 기관의 최신 안내를 확인하세요.